

# 造价工作报告

## 一、项目概况

1、项目名称：广东省人力资源市场（粤港澳大湾区（广东）人才港）设施设备购置工程项目全过程造价咨询服务项目

2、项目地点：广州市东风中路 389 号壬丰商务大厦

3、建筑面积：总建筑面积约 1.6 万平方米，含 3 层裙楼（5-7 层）、3 层塔楼（12-14 层）。其中，5 层面积约 2760 平方米，6 层面积约 2776 平方米，7 层面积约 2779 平方米，12 层面积约 1315 平方米，13 层面积约 1296 平方米，14 层面积约 1276 平方米

4、项目参建各方

建设单位：广东省人力资源和社会保障厅

监理单位：北京华通天畅工程监理咨询有限公司

设计单位：广州力天文化创意产业集团有限公司

承建单位：中时讯通信建设有限公司

造价单位：广州菲达建筑咨询有限公司

## 二、服务内容

本项目服务范围包括但不限于工作准备阶段、设计概算阶段、招标阶段、实施阶段、竣工结（决）算阶段、审计阶段等全过程造价咨询、投资控制、招标协助、合同管理、工程量和进度款审核工作。



### 三、造价工作完成情况

我司于 2021 年 10 月 28 日与广东省人力资源和社会保障厅签订合同，依照合同要求，提供全过程造价咨询服务。

具体工作情况如下：

**工作准备阶段主要工作：**组建本项目造价团队，确定造价管理负责人、项目技术负责人和其他专业造价人员，明确岗位职责，并将团队架构和成员相关资料提交甲方；制定项目造价管理制度；编制项目造价管理实施方案。

**设计概算阶段主要工作：**按照项目初步设计方案与相关资料进行概算审核；比对设计概算和已批准的可行性研究报告或立项批文中的项目建设内容、建设规模、建设标准的内容，确保设计概算总额控制在投资估算内；对设计单位报送省发改委初步设计概算终稿进行复核；完成项目设计概算成果的审核工作。

**招标采购阶段主要工作：**设计阶段全程参与完成工程量清单、预算及招标控制价编制招标预算；对设计方案提供合理化建议。

**实施阶段主要工作：**提供项目实施全过程的造价咨询服务，审核过程变更，确保投资控制在批复范围；参与造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，做好工程变更前的造价分析，确认变更价款。

**结算阶段主要工作：**按甲方要求编制结算管理文件，配



合甲方开展过程结算，完成结算审核工作。

广州菲达建筑咨询公司已按合同约定完成各项工作内容，出具概算审核报告、预算编制报告、变更审核报告、结算审核报告，且已移交给广东省人力资源和社会保障厅。

甲方：  
2023年11月29日

乙方：  
2023年11月16日



