

广东省发展和改革委员会

粤发改社会函〔2019〕2762号

广东省发展改革委关于省人力资源市场 内部装修改造工程项目可行性 研究报告的批复

省人力资源社会保障厅：

《关于申请批复广东省人力资源市场内部装修改造工程项目可行性研究报告的函》（粤人社函〔2018〕3691号）。经省政府同意，现批复如下：

一、为推动省人力资源市场物业购置项目早日发挥效益，进一步规范和加强广东省人才服务平台建设，促进人力资源有效配置，支持打造粤港澳大湾区人才高地，同意该项目（建设代码：2018-440104-93-01-841887）建设。

二、项目建设地点位于广州市越秀区东风中路389号壬丰商务大厦内。建设内容为对已购买的壬丰商务大厦3层裙楼、3层塔楼和1层地下车库进行内部装修，同时完善公用辅助工程及配套设备设施。项目实施总建筑面积约16455.7339平方米，建设人才公

共服务中心、高层次专业人才创新交流中心、高技能人才创新交流中心、粤港澳大湾区人才馆、广东省人才档案馆等五个功能区及配套停车场。

三、项目总投资控制在 3913.03 万元内，其中建安工程费 2427.4 万元，配套设备设施建设费 869.36 万元，工程建设其他费 326.42 万元，预备费 289.85 万元。资金来源根据项目进展由省人力资源社会保障厅主管的省级促进就业创业发展专项资金中分年度安排解决。

四、项目工程招标请严格按国家和省的有关规定执行（招标核准意见详见附件）。

五、项目实施过程中，要按照资源节约的原则，做好节能减排相关工作；要落实社会稳定风险防范措施，做好项目社会稳定风险防范工作。

六、项目实行代建制，请抓紧与省代建项目管理局衔接做好项目建设的有关工作。要按照国家有关法律、法规要求，落实各项开工条件，严格控制工程投资规模，确保工程质量和安全。项目应遵守国家有关规定，严禁搭车建设行政办公用房。

七、请据此开展下一步工作，并及时履行初步设计概算等报批手续。

八、项目批复相关文件是：粤人社函〔2018〕3691号

附件：广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：省财政厅，省代建局。

附件

广东省工程招标核准意见表

建设项目名称：广东省人力资源市场内部装修改造工程项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

说明：本项目重要材料已纳入建筑工程投资估算中统一考虑，合并进行招标。

